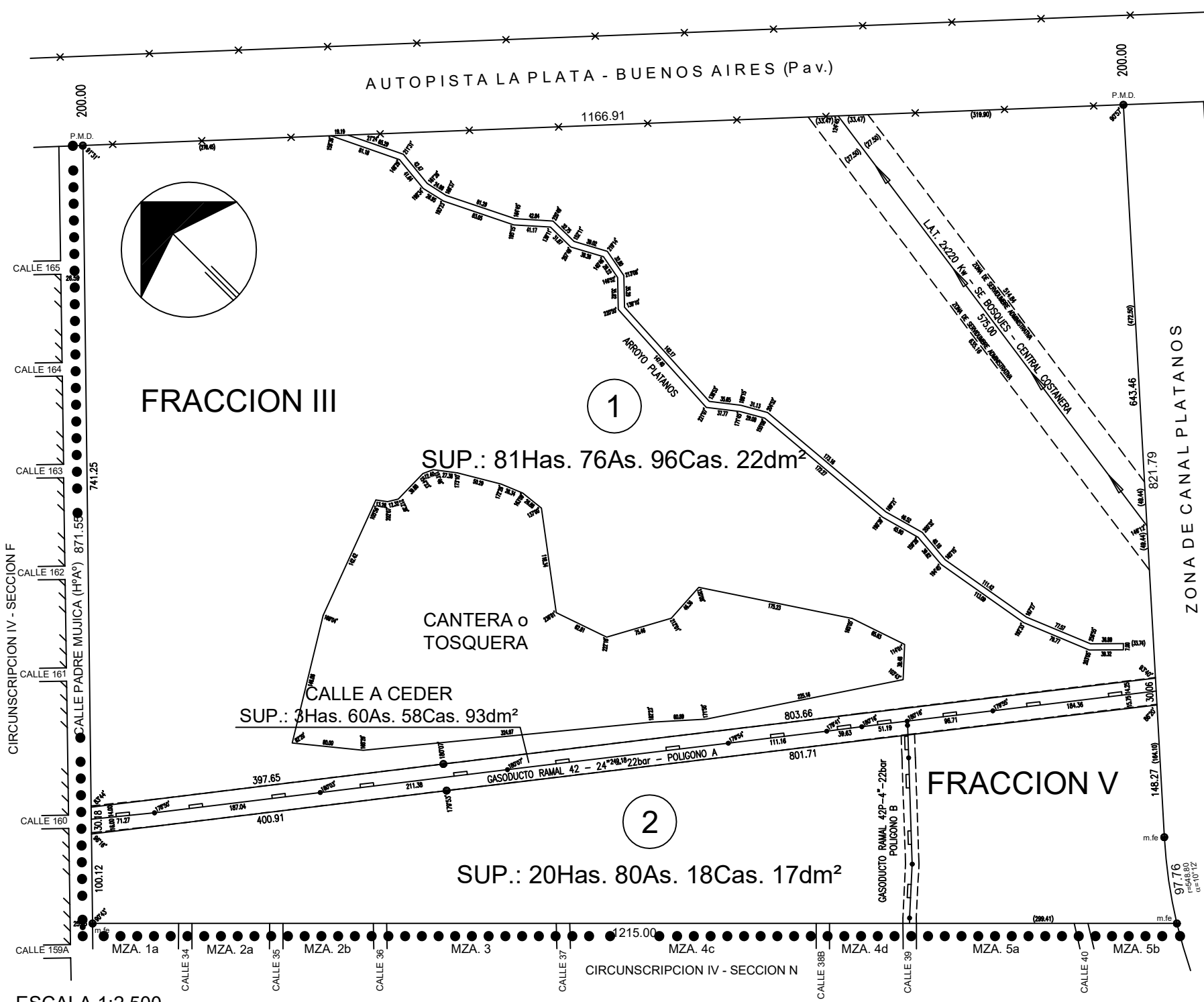


Tipo N:
0,48 x 0,94



ESCALA 1:2.500

CROQUIS GASODUCTO RAMAL 42 - POLIGONO A

SUP. AFECTADA: 3Ha. 60A. 57Ca. 32dm²

CROQUIS SEGUN PLANO 120-80-81

SUP. AFECTADA 31.625,28m²

CROQUIS GASODUCTO SUBRAMAL 42P POLIGONO B

SUP. AFECTADA 0Ha. 31A. 47Ca. 82dm²

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/MENSURA (Por suma parc.) _____ 102Has. 57As. 14Cas. 39dm²
SUP. CALLE (A ceder) _____ 3Has. 60As. 58Cas. 93dm²

SUP. TOTAL S/MENSURA (Por suma) _____ 106Has. 17As. 73Cas. 32dm²
SUP. S/TITULO _____ 106Has. 17As. 55Cas. 00dm²

DIFFERENCIA (en mas) _____ 0Has. 00As. 18Cas. 32dm²

CROQUIS SEGUN TITULO

LOTE III
SUP.: 106Has. 17As. 55Cas.

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

120-0000033-2011

BERAZATEGUI

PLATANOS

MENSURA Y DIVISION

PROPIETARIOS:

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

INSCRIPCION DOMINIAL: MATRICULA 21.610 (120)

BIEN: LOTE III

NOTAS:

- LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS.
- CUMPLE RESOLUCION 1692 DE LA C.C.P.
- DOMICILIO DEL PROPIETARIO: AVENIDA 7 N° 1267 - LA PLATA.
- VISADO C.P.A.: N° 102049/1 DE FECHA 21/10/2010 - DIST. V.
- VISADO VALIDAD NACIONAL: TRAMITE INTERNO N° 4186/2010
- VISADO MUNICIPAL: N° 84/10 DE FECHA 18/10/2010.
- INDICADORES SIORD: 24 12/82: ZONA: Rn2 (RESERVA 2); F.O.S.: 0,30 - F.O.T.: 0,30 - DENS.: 30Hab./Ha.
- PARCELA MINIMA: ANCHO 80,00m. - SUP.: 20.000m²
- VISADO A.D.A.: EXPTE. 2436-20866/10
- CUMPLE DISPOSICION 1695/04.
- EL GASODUCTO CORRESPONDE A METROGAS S.A. Y EL ELECTRODUCTO A EDESUR S.A.
- EL PRESENTE PLANO SE REALIZA PARA CEDER A LA MUNICIPALIDAD DE BERAZATEGUI LA PARC. 1 DE LA FRACCION III MENSURADA POR PARTE DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, DE ACUERDO AL ACTA COMPROMISO DE FECHA 19/03/2010, REGISTRADA BAJO EL N° 009-034/10, APROBADA POR RESOLUCION N° 5760 DEL 20/10/2010 (EXPTE. 2416-12679/2009).
- PLANO ANTECEDENTE: 120-37-71 - 120-80-81 (Zona de Electroduto).
- CUMPLE ART. 11, INC. 1° LEY 9533/80.
- EL ARROYO PLATANOS PASO A CURSO SEMIPERMANENTE A PARTIR DE LA RECTIFICACION DEL CANAL PLATANOS.

Cantidad de Parcelas: 2 (Dos)
Fecha de mensura: Junio de 2010

RESTRICCIONES:

- Existe servidumbre administrativa a favor de METROGAS S.A. Sup. restricción parcial polig. A: 3Ha. 60A. 57Ca. 32dm²; Sup. restricción parcial polig. B: 31A. 47Ca. 82dm².
- No se autoriza en la zona de electroduto a la construcción de vivienda, ni plantaciones, ni instalaciones estructurales ni construcciones cuyas alturas superen los 4,00m. de altura. Prohíbese, cualquiera sea su origen, de líneas para telecomunicaciones, transporte o transformación de energía eléctrica.
- Prohíbese el tránsito de vehículos móviles o maquinarias cuya altura desde el suelo supere los 5,00m.
- Sobre una franja de 30,00m. contados a partir del borde superior del arroyo Las Conchitas, no podrán ejecutarse construcciones de carácter permanente (Art. 6° Ley 6253).
- Los pisos de los locales habitables deberán tener una cota no inferior a + 4,00 I.G.M. (Art. 4° Ley 6254).

NOTAS OFICIALES

- El presente plano se tramita bajo el N° provisorio: P-9721-2010
- Por expediente 2405-2175/2012, acta 41/81 de la C.C.P. se corrige nomenclatura catastral definitiva en mensura y se completa lindero en el rumbo NO también de la mensura.

LA PLATA, Julio de 2012

MIGUEL A. SANAZZI
Agrimensor - Mat. CPA 1097 (V)

Cumple Disp. N° 313/04

NOMENCLATURA CATASTRAL

PARTIDO: BERAZATEGUI

CIRCUNSCRIPCION: VI

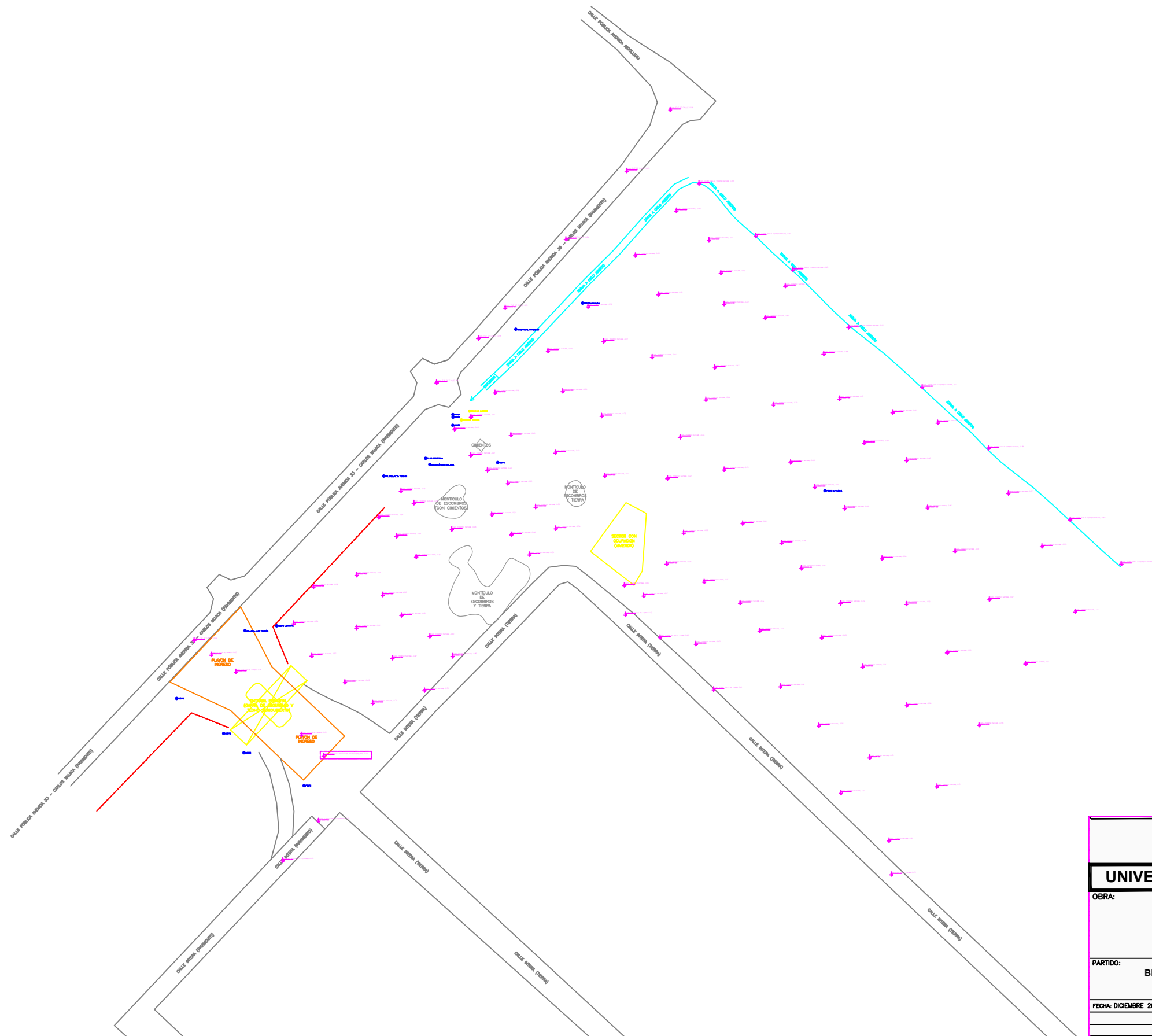
SECCION: A

FRACCION: III - V

ARCHIVO

Fecha: _____

Hoja: _____



UNIVERSIDAD NACIONAL ARTURO JAURETCHÉ			
NUEVA SEDE BERAZATEGUI			
PARTIDO: BERAZATEGUI	PLANO: Relevamiento planialtimétrico		
FECHA: DICIEMBRE 2022	ESCALA GRÁFICA: 1:1	Nº PLANO: 01	TOTAL: 01

airesagrimensura@gmail.com

